****Realitná kancelária Trnava- sprostredkovanie predaja nehnuteľností****

****Realitná kancelária Trnava - sprostredkovanie predaja nehnuteľností****

****Stabilnou súčasťou portfólia spoločnosti MEDIA COELI ® je realitná kancelária s celoslovenskou pôsobnosťou a zameraním na podnikateľské nehnuteľnosti -priemyselné a poľnohospodárske areály, hotely, rekreačné komplexy, väčšie územné celky, developerské reality a iné objekty pre podnikateľskú činnosť.****

****V tejto oblasti poskytujeme klientom kompletný právny servis a poradenstvo pri prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a tiež pri**** [projektovom financovaní](http://www.mediacoeli.sk/index.php?menu=7&podmenu=1) ****zo strany bankových a leasingových spoločností, financovaní investícií**** [z dotácií](http://www.mediacoeli.sk/index.php?menu=7&podmenu=4) ****Európskych spoločenstiev alebo pomocou investičnej pomoci štátu.****

****Skúsenosti, metodika obchodu, možnosti a kontakty vyplývajúce zo širšieho záberu spoločnosti ( hlavne pri**** [systémovej tvorbe](http://www.mediacoeli.sk/index.php?menu=2&podmenu=0) ****a finančnej spolupráci pri investičných zámeroch ) a vžitý individuálny prístup ku klientovi, zaručuje vysokú úspešnosť predaja / prenájmu a bezchybnú profesionalitu v majetkoprávnych záležitostiach.****

****SPÔSOBY SPOLUPRÁCE:****

****Pri predaji, kúpe a prenájme realít spolupracujeme dvomi základnými spôsobmi:****

****- bežným, kde má klient, okrem sprostredkovania predaja, v cene našu štandardnú starostlivosť: obrazové a reklamné spracovanie nehnuteľnosti, inzerciu na cca 100 internetových portáloch, vypracovanie návrhu kúpnych zmlúv a návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a informovanie dopytujúcich sa investorov o možnostiach danej nehnuteľnosti.****

****Efektívnejšia je však exkluzívna spolupráca, kde okrem štandardných služieb umožňujeme, alebo poskytujeme:****

****- inzerciu na cca 150 internetových portáloch + inzerciu v cudzích jazykoch na relevantných zahraničných portáloch****

****- zabezpečenie individuálnych ponúk klientom spolupracujúcich realitných kancelárií za striktne určených podmienok v jednotnom štýle****

****- spracovanie malého informačného materiálu pre potencionálnych investorov o efektívnych možnostiach využitia konkrétnej nehnuteľnosti****

****- aktívne cielené vyhľadávanie a informovanie investorov a finančných skupín****

****- cielené informovanie nositeľov pripravovaných investičných zámerov v štádiu rešerší a pred projektovej prípravy a konzultácia o vhodnosti umiestnenia v danej lokalite****

****Poznámka: Exkluzivita, podľa Obchodného a Občianskeho zákonníka neobmedzuje vlastnícke práva (možnosť samostatného predaja vlastníkom, možnosť odmietnutia kupujúceho a navrhovanej ceny, možnosť rozmyslenia si celého predaja, …). Umožňuje však vyvarovať sa obchodných chýb vzbudzujúcich nedôveru v potencionálnych kupujúcich: ponúkanie nehnuteľnosti rôznymi subjektami rôznym spôsobom, s rôznymi vyjadreniami a s rôznou cenou, stratou času majiteľa, aj investora s viacerými sprostredkovateľmi jednaniami o tom istom, dezorientáciu záujemcu v tom, ktoré vyjadrenie je relevantné, …****

****ĎALŠIE FORMY SPOLUPRÁCE:****

****- Pre klientov vlastniacich viaceré nehnuteľnosti, ktoré priebežne predávajú, prenajímajú, kupujú, prípadne zhodnocujú a pripravujú na budúci predaj, máme pripravenú rámcovú dohodu o spolupráci, ktorá umožňuje jednoduchou a rýchlou formou následne reagovať na ich požiadavky. Samozrejmosťou je množstevná zľava.****

****- Anonymná kúpa nehnuteľnosti: túto možnosť poskytujeme klientom, ktorí s obchodných, alebo osobných dôvodov nechcú predčasne prezradiť svoju identitu.****

****BEZPLATNÉ SPRIEVODNÉ SLUŽBY umožňujúce pohodlie a zvýšenie pravdepodobnosti predaja:****

****- informovanie a konzultácia záujemcu o možnostiach zabezpečenia financovania kúpy nehnuteľnosti formou projektového financovania****

****- informovanie a konzultácia záujemcu o možnostiach následného financovania formou dotácie zo štátneho rozpočtu a formou nenávratného finančného príspevku z rozpočtov Európskych spoločenstiev****

****Navštívte a využite aj služby nášho inzertného realitného portálu**** [www.bydlisko.sk](http://www.bydlisko.sk)

verejne sprístupnené dielo MEDIA COELI ® podmienky: [www.mediacoeli.sk](http://www.mediacoeli.sk/detail-29-mediacoeli_Licenčná_dohoda_na_verejne_sprístupnené_diela_MEDIA_COELI_®.html)

Váš konzultant: