



MEDIA COELI®

Dost' veľa možností ako získať peniaze na výstavbu nájomných domov

podávanie žiadostí:
priebežne

kto môže žiadať:

-obec, mesto alebo mestská časť

-nezisková organizácia, ktorej jedným zo zakladateľov je štát alebo obec (min. 50%), zriadená výlučne na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu alebo spĺňa nasledujúce podmienky: vykonáva všeobecne prospešné služby podľa osobitného zákona, má kladný hospodársky výsledok za predchádzajúci rok, vlastní nezaťažený majetok v hodnote presahujúcej 1,5-násobok požadovanej dotácie

-v prípade nových neziskových organizácií môže ministerstvo akceptovať záruku obce

na čo sa dá žiadať:

Obstarávanie nájomných bytov zahŕňa

- výstavbu bytov v bytových, polyfunkčných alebo rodinných domoch,
- nadstavbu alebo prístavbu bytových domov alebo nebytových budov,
- stavebné úpravy ostatných budov na bývanie alebo nebytových priestorov,
- kúpu bytov v bytových, polyfunkčných alebo rodinných domoch,
- kúpu a dokončenie kúpených rozostavaných bytov v bytových, polyfunkčných alebo rodinných domoch,
- obnovu historicky cenného bytového domu s bytmi v meste alebo obci zapísanej v zozname UNESCO.

Nadstavbou a prestavbou musia vzniknúť najmenej 4 byty.

- **výstavba technickej vybavenosti (verejný vodovod, verejná kanalizácie vrátane ČOV, miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia) súvisiacej s výstavbou a užívaním nájomných bytov a rodinných domov**

PODMIENKY

Žiadateľ získa dotáciu na obstaranie nájomných bytov, len ak sa zaviazá, že nájomca bytu bude spĺňať aspoň jednu z týchto podmienok: mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje trojnásobok životného minima; nájomcom je osoba s ŤZP.

- Žiadateľ sa zaviazá, že nájomná zmluva s nájomcom bude uzavretá na dobu určitú (max. 3 roky; 10 rokov ŤZP)

- Cena ročného nájmu sa určí dohodou; najmenej vo výške 1,5 % z oprávnených nákladov stavby.

- Obec môže byty prioritne prideliť mladým rodinám (do 35 rokov a domácnosť do 3-násobok živ. minima)

- Obec môže až 10 % bytov prideliť do užívania osobám, ktoré majú vyšší príjem ako je trojnásobok životného minima, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby obce (resp. až 40% .z celkového počtu obst. nájomných bytov v obci ak sa v obci vytvárajú nové pracovné miesta)

Výška dotácie

Maximálny plošný štandard nájomných bytov bežného štandardu je 80 m², nižšieho štandardu je 60 m².

- **do výšky 30 % oprávnených nákladov na kúpu bytov, výstavbu bytov a na dostavbu rozostavaných bytov bežného štandardu**, ak priemerný oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy bytu neprevýši stanovený limit.

- **dotáciu na výstavbu bytov nižšieho štandardu až do výšky 70 % oprávnených nákladov** stavby ak priemerný oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy bytu pri výstavbe, nadstavbe alebo kúpe neprevýši stanovený limit.

- **do výšky 80 % oprávnených nákladov na obnovu historicky cenného bytového domu s bytmi v obci alebo v meste**, ktoré sú zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Oprávnené náklady stavby zahŕňajú náklady na stavebné práce a dodávky vrátane DPH. **Do nákladov stavby sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, inžiniersku činnosť, výkup pozemku ani ďalšie súvisiace náklady, napr. na technickú vybavenosť, prekládku sietí, poplatky a pod. .**

podrobnosti o výzve: www.sfrb.gov.sk



Informujte sa:

Milena Mrvová - MEDIA COELI® , Pekárska 11, 91701 Trnava

www.mediacoeli.sk

info@mediacoeli.sk, 00421 911 907 188

kontaktná osoba:

Barbora Jančiová, janciova.barbora@mediacoeli.sk, 0904 807 188

MEDIA COELI®