

Realitná kancelária Trnava- sprostredkovanie predaja nehnuteľností

Realitná kancelária Trnava - sprostredkovanie predaja nehnuteľností

Stabilnou súčasťou portfólia spoločnosti MEDIA COELI® je realitná kancelária s celoslovenskou pôsobnosťou a zameraním na podnikateľské nehnuteľnosti -priemyselné a poľnohospodárske areály, hotely, rekreačné komplexy, väčšie územné celky, developerské reality a iné objekty pre podnikateľskú činnosť.

V tejto oblasti poskytujeme klientom kompletný právny servis a poradenstvo pri prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a tiež pri projektovom financovaní zo strany bankových a leasingových spoločností, financovaní investícií z dotácií Európskych spoločenstiev alebo pomocou investičnej pomoci štátu.

Skúsenosti, metodika obchodu, možnosti a kontakty vyplývajúce zo širšieho záberu spoločnosti (hlavne pri systémovej tvorbe a finančnej spolupráci pri investičných zámeroch) a vžitý individuálny prístup ku klientovi, zaručuje vysokú úspešnosť predaja / prenájmu a bezchybnú profesionalitu v majetkoprávných záležitostiach.

SPÔSOBY SPOLUPRÁCE:

Pri predaji, kúpe a prenájme realít spolupracujeme dvomi základnými spôsobmi:

- bežným, kde má klient, okrem sprostredkovania predaja, v cene našu štandardnú starostlivosť: obrazové a reklamné spracovanie nehnuteľnosti, inzerciu na cca 100 internetových portáloch, vypracovanie návrhu kúpnych zmlúv a návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a informovanie dopytujúcich sa investorov o možnostiach danej nehnuteľnosti.

Efektívnejšia je však exkluzívna spolupráca, kde okrem štandardných služieb umožníme, alebo poskytujeme:

- inzerciu na cca 150 internetových portáloch + inzerciu v cudzích jazykoch na relevantných zahraničných portáloch
- zabezpečenie individuálnych ponúk klientom spolupracujúcich realitných kancelárií za striktné určených podmienok v jednotnom štýle
- spracovanie malého informačného materiálu pre potencionálnych investorov o efektívnych možnostiach využitia konkrétnej nehnuteľnosti
- aktívne cielené vyhľadávanie a informovanie investorov a finančných skupín
- cielené informovanie nositeľov pripravovaných investičných zámerov v štádiu rešerší a pred projektovej prípravy a konzultácia o vhodnosti umiestnenia v danej lokalite

Poznámka: Exkluzivita, podľa Obchodného a Občianskeho zákonníka neobmedzuje vlastnícke práva (možnosť samostatného predaja vlastníkom, možnosť odmietnutia kupujúceho a navrhovanej ceny, možnosť rozmyslenia si celého predaja, ...). Umožňuje však vyvarovať sa obchodných chýb vzbudzujúcich nedôveru v potencionálnych kupujúcich: ponúkajú nehnuteľnosti rôznymi subjektami rôznym spôsobom, s rôznymi vyjadreniami a s rôznou cenou, stratou času majiteľ'a, aj investora s viacerými sprostredkovateľmi jednaniami o tom istom, dezorientáciu záujemcu v tom, ktoré vyjadrenie je relevantné, ...

ĎALŠIE FORMY SPOLUPRÁCE:

- Pre klientov vlastniacich viaceré nehnuteľnosti, ktoré priebežne predávajú, prenajímajú, kupujú, prípadne zhodnocujú a pripravujú na budúci predaj, máme pripravenú rámcovú dohodu o spolupráci, ktorá umožňuje jednoduchou a rýchlou formou následne reagovať na ich požiadavky. Samozrejmosťou je množstevná zľava.
- Anonymná kúpa nehnuteľnosti: túto možnosť poskytujeme klientom, ktorí s obchodných, alebo osobných dôvodov nechcú predčasne prezradiť svoju identitu.

BEZPLATNÉ SPRIEVODNÉ SLUŽBY umožňujúce pohodlie a zvýšenie pravdepodobnosti predaja:

- informovanie a konzultácia záujemcu o možnostiach zabezpečenia financovania kúpy nehnuteľnosti formou projektového financovania
- informovanie a konzultácia záujemcu o možnostiach následného financovania formou dotácie zo štátneho rozpočtu a formou nenávratného finančného príspevku z rozpočtov Európskych spoločenstiev

Navštívte a využite aj služby nášho inzertného realitného portálu www.bydlisko.sk

verejne sprístupnené dielo MEDIA COELI ® podmienky: www.mediacoeli.sk

Váš konzultant: